

Budapest XV. Cartier XV. kerület Erdővel határolt részén**74 990 000 HUF**

Eladó egy FELÚJÍTOTT lakás Újpalotán, parkos környezetben.

Polus és Ázsia Center közelében, Újpalotán, 1975-ben épült, 10 emeletes, szigetelt házban, 6. emeleti, tullanp szerint 70 nm-es, de a valóságban 74 nm-es, 3 szoba + hallos, 2 ERKÉLYES, felújított, fűtősmérős lakás ELADÓ.

A házban a panel program már ki lett fizetve, jó állapotú, jó anyagi helyzetben vannak.

A lakás felújítása 2020 után történt több ütemben, a következők lettek cserélve:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny + szűnyogháló
- beltéri fa ajtók
- új radiátorok + fűtősmérők
- új gépesített, beépített konyhabútor, mely az ár részét képezi
- nappaliban klíma, szintén az ár része
- beépített hatalmas gardrób szekrények
- új burkolatok és fesés

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J. SZ.

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385629
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	74 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

