

## Budapest XIII. Cartier

88 000 000 HUF

Belvárosi négyes – egy áron

Budapest XIII. kerületi Szent István körút közelében, ~215 m<sup>2</sup>-es, 4 helyrajzi számon nyilvántartott utcafronti üzlet + szuterén kislakás + raktár 4 m belmagassággal egyben 88 M Ft-ért (vagy az üzlet + szuterén együtt 48 M Ft-ért) tulajdonostól eladó. Két külön bejárat (utcáról és lépcsőházból), ingyenes parkolás a ház előtt, rezsi alig 1 000 Ft/hó – a ház fő fűtésvezetékei itt futnak, ezért télen is szinte ingyen meleg.

Összterület ~215 m<sup>2</sup> (4 önálló helyrajzi szám)

Egységek 1. Utcafronti üzlet 64 m<sup>2</sup> (vizesblokkal) • 2-3. Lakás + raktár 52,5 m<sup>2</sup> (összenyitható) • 4. pincehelyiség 97,8 m<sup>2</sup>, 4 m hatalmas belmagasság

Fűtés Távhő – tényleges költség ~1 000 Ft/hó

Közmű Egy- és háromfázisú villanyóra, vezetékes telefon, internet, wifi

Állapot Felújítandó – szabadon alakítható

Jogi helyzet Tehermentes, azonnal birtokba vehető

Árak Üzlet + szuterén: 48 M Ft • Teljes csomag (4 egység): 88 M Ft

Utcafronti üzlet (64 m<sup>2</sup>)

Nagy kirakat, külön vizesblokk

80 éve folyamatosan működő kisipari műhely – a cég, ügyfélkör és know-how is átvehető

Lakás + raktár ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 385590                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 215 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Termoficare              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1911                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 4 m                      |
| Costuri comune      | 1000 HUF                 |



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

