

85 000 000 HUF

Tetőtéri terasz, kert, parkoló

XVII. kerület, kertvárosi csend, 70 m² hasznos lakórész + 9 m² terasz + 21m² tetőtér + 5 m² tároló (75 m² hasznos) 85 000 000 Ft - azonnal költözhető

Egy háromlakásos, 1998-as téglaház legfelső szintjén vár ez a panorámás tetőtéri gyöngyszem: saját kocsibeálló, 10 m²-es terasz a reggeli kávéhoz, 150 m²-es közös kert a délutáni grillezéshez. Nyugalom, madárcsicsergés - mégis percekre a buszmegállótól és az M0-ástól.

Épület / szint 1930-as téгла, 3 lakás, tetőtéri (felső)
Alapterület 100 m² bruttó / 76 m² hasznos
Helyiségek Amerikai konyhás étkező, nappali, 2 háló, kádas fürdő + WC, közlekedő, belső tároló + pince-/kertitároló
Terasz 10 m², panorámás
Kert 150 m² közös, gondozott
Parkolás Saját, zárt udvari kocsibeálló
Fűtés / hűtés Gáz-cirkó radiátorokkal + 2 db hűtő-fűtő klíma
Rezsiátlag ~25 000 Ft/hó (fűtés, villany, víz, közös ktg.)
Tulajdon 1/1, per- és tehermentes

1. Nappali & amerikai konyhás étkező (pulttal)

Tágas közösségi tér; déli tájolás, tetősíklablakok

Beépített, gépesített (a vételárban!) ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare

385482

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

75 m²

Balcon/Terasă

9 m²

Camere

2 + 1 Camere

Vedere

Vedere panoramică

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Da

An construcție

1998

Orientare

Sud Vest

Înălțime interioară

2.5 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

