

290 000 HUF

Rózsadombi lakás, belső (20 m2) udvarral!

A Dunapart közelében elhelyezkedő földszinti, kifejezetten optimális elosztású élettér egyedisége, hogy egy saját belső udvaros - konyhából közvetlen megközelíthető - kapcsolattal rendelkezik. Ez a belső világító, illetve pihenő udvar a társas ház jóváhagyásával kizárólag a lakáshoz kapcsolódik.

Az 56 m2-es alapterület elosztása:

- előszoba-közlekedő (8,5 m2)
- nappali (17,88 m2)
- szoba (17,8 m2)
- fürdőszoba zuhanykabinnal (6,37 m2)
- WC (1 m2)
- konyha (3,34 m2)
- kamra (1 m2)
- belső pihenő udvar (önállóan 20 m2)

Fenntartási költségek:

- közös költség 21.500 Ft/hó,
- gáz: 25.000 Ft/hó téli időszakban,
- villany: 15.000 Ft,
- víz: 3500 Ft,

Az aktuális fogyasztásoknál 2 fővel kalkuláltak.

A környék infrastruktúrája kiváló (a Mammút bevásárló központ 10 perc, a Duna part mindössze 3 perc és, illetve a Rózsadomb parkos részére nagyjából szintén 3-5 percen belül megközelíthető.

Az ingatlan részben bútorozott, azonban a bérlő igény szerint a saját megszokott bútorait is ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare

385391

Tip

Închiriere - Locuinta (caramida)

Suprafața

56 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1930

Orientare

Nord Vest

Înălțime interioară

3.8 m

Duplex

Nu

ÎNCHIRIERE

