

Dunabogdány csendes, aszfaltozott utcában

54 990 000 HUF

Dunabogdány csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcájában eladó nettó 88 nm (bruttó 130) lakóterülettel 2 generációs családi ház 166 nm-es telken.
A két szint két különálló lakásként funkcionál. Az alsó szint két szobája vályog falazatú, mellettük utólag hozzáépített téglafalazatú konyha, fürdő, és kamra került kialakításra.
Az emeleti rész 2005-ös építésű, B30-as téglából, külső 3 cm-es szigetelést kapott.
A tető 10 cm-es szigetelést kapott, és cserépfedést. A műanyag nyílászárók termoüvegesek. Itt az amerikai konyhás nappalin kívül egy háló, egy szoba, és egy tágas fürdő került kialakításra. Emelt falakkal rendelkezik.
A meleg vizet villanybojler (éjszakai áram rendelkezésre áll, 1 x 16 Amper), a fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneelen keresztül adja le a hőt.
A rezi kedvező, havi 25-30 ezer forint/hó.
A melléképületek alkalmasak tárolásra, vagy helyet adhatnak műhelynek.
Az előkert alkalmas autó beállítására is.

Több termő málnabokor, eperágyás is helyet kapott.

Kb. 250 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városcsúsz között ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385163
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	98 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	5 Camere
Teren	166 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

