

Budapest III. Cartier

62 500 000 HUF

Eladó egy 2 szobás, 51 m²-es, DUPLA LOGGIA-s lakás Budapest III. kerületében, a Szentendrei úton, a Flórián tér közvetlen közelében.

A lakás a 13. emeleten található egy 15 emeletes, karbantartott, 3 lifttel rendelkező panelházban. Az ablakok a Duna felé néznek, nem a forgalmas főútra.

Lakás főbb jellemzői:

- Két különnyíló szoba, loggia-val - az egyiket beépítették, ezzel növelve a szoba alapterületét
- Világos, ablakos konyha + külön spájz - ritkaság panelben!
- Zuhanyzós fürdőszoba, külön WC
- Redőnyös ablakok, klímás nappali - nyáron is komfortos
- Belső tároló a lakáson belül, plusz közös emeleti tároló
- Távfűtés - megbízható és kényelmes megoldás
- Tökéletes lehet első lakásnak, pároknak, diákoknak vagy kiadásra is - az elrendezés rugalmas, a környék pedig élhető és jól kiépült.

Kiváló közlekedés - bárhova gyorsan eléred a várost:
5 perc sétára a Flórián tér, ahonnan indul:

- 1-es, 17-es, 19-es, 41-es villamos
- 9-es, 86-os, 160-as, 260-as busz
- Szentendrei HÉV - akár a belváros, akár a Római-part vagy Szentendre felé is

...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385118
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	51 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1976
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

