

Budapest XIII. Cartier**81 700 000 HUF**

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Visegrádi utcában a Gogol utcánál kínálunk megvételre egy 54 m²-es, két szobás udvari bejáratú lakást.

Az ingatlan csendes, ápolt, növényekkel beültetett udvarra néz. A lakás frissen festett, jó állapotú nyílászárókkal, burkolatokkal és konyhabútorral rendelkezik, így azonnal költözhető, komolyabb felújítást nem igényel. (A jelenlegi tulajdonos a lakást 2015-ben teljes körűen felújította!)

A praktikus elosztásnak köszönhetően a tágas, 19 és 16 m²-es szobák többféleképpen berendezhetők: kiváló lehetőség pároknak, otthonról dolgozóknak vagy akár egy kisebb vállalkozás számára is. A 9 m²-es konyha kényelmes étkezésre is alkalmas, ezen kívül kamra (1,3 m²), fürdőszoba (4,8 m²) és egy 3 m²-es pince-tároló is tartozik az ingatlanhoz. A lakás belmagassága 3.7 méter.

Az egyedi cirkófűtésnek és az átlátható közös költségnek (22 000 Ft/hó) köszönhetően a lakás fenntartása gazdaságos, a közművek fogyasztásának elszámolása egyedi mérőórák szerint történik.

Az épület 1930-ban épült, rendezett, csendes, jól karbantartott, a közös képviselő aktívan dolgozik a ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384979
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

