

Erdőkertes Topolyos

45 000 000 HUF

2 telek (4325 nm!!!) eladó egy duplakomfortos, négyszintes családi házzal Erdőkertesén!

4325 m²-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m² külterületi, 526 m² belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van, de felújítandó. Betonfödém, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel.

A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m²-es szerszámtároló, 3,5 m²-es előtér, és 33,6 m²-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magasszinten 18,6 m²-es nappali, 3,3 m²-es fürdő, 3,7 m²-es főzőfülke, és egy 3,9 m²-es loggia található. A fölötté lévő szinten szintén 29,5 m²-en tágas előtérből nyíló félszoba és fürdő kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m²-es és egy 16,6 m²-es

...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384971
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	87 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 4 Camere
Teren	4325 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

