

79 900 000 HUF

Deák térnél erkélyes, panorámás, stúdiólakás eladó !

Az Erzsébet parknál, 2008-ban épült, folyamatosan karbantartott liftes ház 6. emeletén csendes, világos, belső udvar irányába néző, panorámás, erkélyes modern stúdiólakás eladó bútorozottan.

Fűtés: házközponti egyedi méréssel. Klíma: van.

Közös költség: 58.000.-Ft/hó - tartalmazza a vízfogyasztást, a fűtés- és melegvíz-előállítás költségét, valamint egy megemelt (29.000.-Ft/hó) felújítási alapot is.

A lakás teljesen berendezett és gépesített.

Igény szerint a bérlő magas hozam mellett tovább bérelné/kezelné az ingatlant.

Környezet: Lokáció kiváló, turisták által is kimondottan kedvelt része Budapestnek. Számos étterem, bár és üzlet található a területben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. 10 perces sétával a Duna-part, Zsinagóga és a Bazilika is elérhető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2,M3-as metró, a 47,48,49-es villamos és a 70,78-as trolibusz megállója mellett számos busz megállója is 2-3 perce vannak az ingatlantól.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384156                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 3 m²                          |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2008                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 55000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

