

Szada panorámás részén**124 500 000 HUF**

Szada csendes, panorámás részén eladó ÚJÉPÍTÉSŰ nettó 116 nm-es lakóterülettel (+22 nm-es fedett terasz), földszintes családi ház, 950 nm-es telken.

B30-as Porotherm téglafalazatú, külső 10 cm-es grafitflex szigeteléssel. A válaszfalak 10 cm-es 10 N+F Porotherm típusú.

45 cm-es beton sávalapon, a talajon fekvő padozat 15 cm-es austrotherm XPS szigetelést kapott.

A födém előregyártott E gerendás EB60/19 béléstestű, vasbeton födém.

A tető héjalása Tondach cserép.

A fehér műanyag redőnnel ellátott nyílászárók 3 rétegű thermoplán üvegezésűek.

A jó hőtartását fokozza az ingatlannak a padlástérben elhelyezett 22 cm-es austrotherm XPS szigetelés.

A fűtést a garázból nyíló gépészeti helyiségben elhelyezett hőszivattyú biztosítja, mely padlófűtésen adja le minden helyiségben a hőt.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- nappali 26,94 nm, - konyha-étkező 11,26 nm, - háló 11,55 nm, - előszoba 5,28 nm (tetőtérre feljáró kialakítva, lehajtható létrával), - háló 11,36 nm, - háló 11,34 nm, - kamra 2,67 nm, - wc-kézmű 2,52 nm, - fürdő-wc 5,53 nm, - garázs 19,71 nm, - gépészeti helyiség 2,15 nm, - közlekedő 5 nm, - fedett ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383570
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	139 m ²
Balcon/Terasă	22 m ²
Camere	4 Camere
Teren	950 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

