

## Budapest XVI. Cartier Sashalom

145 000 000 HUF

Eladó csodás otthon Sashalmon – két külön bejáratú lakás, egy tulajdonban!

Ha olyan otthont keresel, ahol több generáció is kényelmesen elfér, vagy biztos befektetést szeretnél a főváros egyik legnyugodtabb részén, Sashalmon, akkor ezt az ingatlant érdemes megnézned!

Mit kínál az ingatlan?

Két külön bejáratú lakás egy épületben – tökéletes akár nagycsaládoknak, akár két háztartás összeköltözéséhez vagy bérbeadásra.

3 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba – minden adott a kényelmes, önálló élethez mindkét lakásban.

Az otthon frissen felújított, azonnal költözhető állapotban van:

Új víz-, gáz- és villanyvezetékek

Modern nyílászárók, alumínium redőnyök

Minőségi burkolatok, valódi faparketta

Klíma a nyári meleg ellen

Átgondolt, praktikus belső elrendezés

Tágas terek, természetközeli hangulat

220 m<sup>2</sup> hasznos alapterület – világos, szellős szobák, jól szeparált életterek

Hangulatos terasz az emeleten – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

700 m<sup>2</sup>-es, körbejárható telek – kertészkedéshez, pihenéshez, ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 382958               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 132 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 Camere             |
| Teren               | 700 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Stradal              |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1975                 |
| Orientare           | Sud Est              |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

VÂNZARE

