

**Budapest XVI. Cartier Sashalom**

369 900 000 HUF

Négy lakás, egy befektetés nagyonn haszon

XVI. kerület, kertvárosi saroktelek, 4 önálló lakás + külön műhely (több száz m<sup>2</sup> beépített tér) irányár 369 900 000 Ft  
A HÉV-megállótól és busztól 100 méterre kínálok megvételre egy téglalapítású, 4 egységes házat: társasházként értékesíthető lakások, bővíthető műhely/iroda, háromállásos garázs – mindez csendes kertvárosban, mégis fél órára a belvárostól.

Építés / szerkezet Masszív téгла • 8 cm külső szigetelés  
Lakásegységek Pince • Földszint • Emelet • Tetőtér – mind külön bejárattal  
Műhely Önálló téglalapítású – céggközpontnak, rendelőnek, irodának, üzletnek  
Fűtés Gázkazán • vegyes-tüzelésű kazán • klímák – lakásonként szabályozható  
Garázs / tároló 3 állásos garázs • tágas pince • padlástér  
Telek Sík, összközműves, ÉNy-DK tájolás  
Közlekedés HÉV & busz 100 m • belváros ≤ 30 perc  
Jogállás Tehermentes, első tulajdonostól

Négy szeparált lakás  
Saját konyha, fürdő, közmű-órák előkészítve  
Ideális többgenerációs családnak vagy bérlőknek  
Különálló műhely / iroda / rendelő  
Utcai bejárat • nagy belmagasság • vizesblokkal ...

Identificare	381838
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	584 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	764 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

