

87 500 000 HUF

ELADÓ 88 m²-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél!

A lakás egy jól karbantartott társasház 4. emeletén található, felújított lifttel. Egyedülálló fekvésű, hiszen a József körúton található, a Corvin karnyújtásnyira van, mégis egy csendes utcára néz, védve a lakást a szélről és a zajtól.

A lakásban 3 szoba, nappali + 2 hálószoza található. Kiválóan alkalmas családoknak vagy befektetőknek bérbeadásra. A lakás jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

A lakás légkondicionált, cirkófűtéses, valamint a kazánt (kevesebb mint 20 éves) az eladó, a vevő kérésére ingyenesen korszerűsíti.

Belmagassága 3,8 méter, elektromos hálózata 25 amperes megfelel a modern igényeknek, a közös költség rendkívül alacsony, mindössze 14.960 Ft/hó.

Az épületnek megtakarítása és jó lakóközössége van. A közelmúltban felújították a Liftet, a Tetőt és idén 2025-ben az udvart is felújítják.

A lakás otthonos hangulatú, teljesen bútorozott és gépesített. Eredeti nyílászárói és dupla ablakai vannak, melyek külső részei szigeteltek.

Az összes bútor benne van az árban. A lakás egy házaspár ...

Identificare

381202

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

88 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3.8 m

Duplex

Nu



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

