

Budapest XXII. Cartier Telek bontató házzal eladó!

87 000 000 HUF

XXII. kerületben, Rózsavölgy kedvelt részén, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 1676m²-es, 16 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, DNYi- fekvésű, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m² és egy 28 m²-es bontandó családi ház található.

Telek mérete: 1676 m²

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/5

Max. beépítettség felszín felett: 20%

Építmény magassága maximum 6 méter

Legkisebb zöldfelületi mutató: 70%

Szintterületi mutató: 0,4

A telekre egy önálló családi ház vagy ikerház építhető.

Fontos megjegyezni, hogy a telek felett egy magasfeszültségű vezeték húzódik el!

Közművek: víz-, csatorna-, gáz-, villany telken belül, a meglévő épületbe bekötve.

A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381178
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	1 676 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	3 Camere
Teren	1676 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

