

Budapest V. Cartier**168 000 000 HUF**

Eladó loft lakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén kínálunk eladásra egy 70 m²-es, különleges loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás jött létre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 70 m²
- Elosztás: előszoba, egybenytett konyha-étkező-nappali, hálósoba, fürdőszoba
- Kilátás: a nappali több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő ablakfelülettel a Múzeum körútra néz

Műszaki adottságok:

- Eredeti betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Modern acélhidak a belső udvarban, lift a házban

Elhelyezkedés:

Az ingatlan az Astoria metrómegállónál, a Múzeum körúton található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, egyetemek, üzletek és kulturális központok a közelben.

Ár: 168 M Ft

A hatodik emeleten további két eladó lakás egybenyitható, így akár egy 275 m²-es, panorámás ingatlan is kialakítható.

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380665
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	83 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	46 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

ELADÓ



168.000.000 HUF

**LOFT LAKÁS BUDAPEST
BELVÁROSÁBAN**

70M2 | 2SZOBA

AZONNAL
BIRTOKBA
VEHETŐ



**Keressen
bizalommal!**

+36 70 603 32 88

r.gombar@gdn-ingatlan.hu