

**Budapest XI. Cartier****74 500 000 HUF**

Savoya Parkhoz közeli panellakás eladó.

A XI. kerület közkedvelt részén, 10 emeletes panelház 10. emeleti lakása eladó.

Az épület jó állapotú, folyamatosan karban tartott, társasház kezelésű. Lakóközössége kulturált.

A lakás 59 m<sup>2</sup> területű, 1 + 2 szobás, déli fekvésű, klímával szerelt. Nyílászárói műanyagra cseréltek, benne thermo üveggel. Bejárati ajtaja több ponton záródó, tűzbiztos biztonsági ajtó.

Konyhája beépített, mely a vételár részét képezi.

Fürdőszobája kádas, a WC külön helységben.

A szobák szalagparkettával, egyéb helységek járólappal borítottak.

A fűtést és meleg vizet távhő szolgáltatja, a radiátorok hőmennyiség mérővel szereltek.

Közös költsége 13.665 Ft/hó.

Parkolás a ház előtt kialakított parkolóban, ingyenesen megoldott.

A környék infrastruktúrája minden igényt kielégítő: óvodák, általános iskolák, gyógyszertár, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További kérdése van , hívjon ...

**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 380233                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 59 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 1 + 2 Camere                           |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Beton                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud                                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Costuri comune      | 13655 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

