

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!  
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálom megvételre ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift, amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.  
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre. Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.  
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték, vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379747                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 161 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1912                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

