dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. Cartier

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!
1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m2 + 10 m2 erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m2 lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal mindkettő.
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

EMELETI LAKÁS:

99 m² + 10 m² erkély
3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:

29 m² prémium állapotban
Akár bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.
KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379217
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	128 m²
Balcon/Terasă	10 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1978
Orientare	Sud Vest
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE