

Budapest XVII. Cartier Felújított, 8 szobás családi ház

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!

300 m² | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka,
amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium
redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED
világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs-
és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch
beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig
bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők,
elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m²) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-
kandallóval

Minőségi ...

Identificare

377146

Tip

Vânzare - Casa
Familiala

Suprafața

300 m²

Balcon/Terasă

16 m²

Camere

8 Camere

Teren

540 m²

Vedere

Vedere spre
grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1970

Înălțime interioară

2.8 m



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

