

## Tököl Belváros

53 500 000 HUF

Eladásra kínálok Tököl belváros részén egy 96m<sup>2</sup>-es elragadó családi házat 571 m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház 1970-es években beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnyel szereltek.

Fűtését gáz kazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló.

Burkolatai a szobákban parketta, egyéb helyiségekben kerámia lap burkolat.

Helyiségei: előtér 9,6 m<sup>2</sup>, konyha/étkező 25,5 m<sup>2</sup>, kamra 2,1 m<sup>2</sup>, szoba 25,7 m<sup>2</sup>, szoba 17,1 m<sup>2</sup>, szoba 10,3 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5 m<sup>2</sup>, Wc 0,8 m<sup>2</sup>. Az ingatlan részben alápincézett a pince 10 m<sup>2</sup>, valamint rendelkezésre áll egy garázs mely 26 m<sup>2</sup>, kazánház 8 m<sup>2</sup>.

A kert rendezett öntözéséről fűrt kút gondoskodik.

Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához, a tetőtér beépíthető.

A közelben, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374837
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	97 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	571 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

