

Bercel hegyekre panorámás részén

49 990 000 HUF

Bercel csendes, gyönyörű panorámás utcájában eladó nettó 98 nm lakóterülettel (+szuterén, + melléképület, +tároló) családi ház 1704 nm-es, összközműves telken.

A szinteltolós épület 1978-as építésű, jelenleg 3 nagy szobával, dolgozó sarokkal rendelkezik. Az egyik nagy szoba, ahogy a terveken is szerepel, osztható. A tetőtér beépítésével is nyerhető további lakóterület. Az ingatlan betonfödémes, cserépfedésű.

A szuterén szint helyet adhat vállalkozásnak is, a melléképület pedig kis átalakítással kiadható lakásként is funkcionálhat, mellyel fix bevételt realizálhat havonta. A szuterén szinten található a ház fűtését biztosító vegyestüzelésű kazán, és egy gázkazán is, de az elektromos fűtés vezetékelése is előkészítve a szobákban. A konyhában kandalló is helyet kapott.

A meleg vizet villanybojler biztosítja. A nyílászárók egy része már műanyag, thermoüveges.

Riasztó kiépítve, nincs távfelügyeletre kötve, mert nem indokolt. A kert gondozását fűtő kút teszi költségkímélővé.

A közelben Széchenyi István Általános Iskola, Coop, gyógyszertár, posta, pékség, zöldséges és a 335 számú távolsági busz megállója (Vác és Szirák között ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	370806
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	1704 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1978
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

