

**Budapest XIV. Cartier A kat.Irodaház Fszt. 66 m<sup>2</sup> büfé**

135 049 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház földszintjén levő 66 m<sup>2</sup>-es alapterületű BÜFÉ helyiséget, amelynek közvetlen utcai bejárata nincsen.

Az épület közvetlen környezetében iskola, és több irodaház is megtalálható, amelyekben nincs büfé és meleg étel.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Identificare   | 363986                           |
| Tip            | Închiriere - Comercial, Catering |
| Suprafața      | 66 m <sup>2</sup>                |
| Vedere         | Stradal                          |
| Stare          | Stare bună                       |
| Structură      | Caramida                         |
| Încălzire      | Contorizare individuala          |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat      |
| An construcție | 2007                             |

**ÎNCHIRIERE**

