

## Budapest XXI. Cartier Királyerdő

139 000 000 HUF

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

A kétállásos garázs 36 nm.

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

A felső szint 1996-ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

Mindkét szintnek külön gáz és villanyórája van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Fúrt kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...



**Hámor Péter**

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	363395
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	7 Camere
Teren	678 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

