

241 500 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagáló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. Remek kialakítású két hálósobás lakásunk két fürdőszobával és nagy tetőterasszal rendelkezik. A hálósobák rendkívül jól bútorozhatóak, mindkét esetben elmondható, hogy kényelmesen elhelyezhető a dupla ágy éjjeli szekrényekkel és egy nagyméretű gardrób. A konyha a nappalival egy légtérben kerül kialakításra de opcionálisan külön helyiségbe helyezhető vagy falfülkébe rejthető. A DK-i tájolásnak köszönhetően garantált az ideális benapozás. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalomává vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő múlásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt elérhető akár az Andrássy út, vagy ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 148947                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2025                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 10600 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

## VÂNZARE

