

## Kecskemét

44 800 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 41 nm, jó állapotú téglalapítésű lakást Kecskemét belvárosában, a Rákóczi úton.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, csendes környezetben. Az ingatlan 1+fél szobás, mely ideális lehet fiataloknak vagy kisebb családoknak, de akár befektetésnek kiváló, akár ügyvédi irodának is megfelel.

A fűtés egyedi gáz cirkóval működik, ami télen kedvező a rezsiköltségek szempontjából, a nyári melegben pedig a klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet.

Az udvari kilátás nyugodt, zavartalan környezetet biztosít, melyet az előtte elhelyezkedő körfolyosó tesz még különlegesebbé, hiszen ez a tér akár kis teraszként is funkcionálhat, mert nem vezet át rajta forgalom.

Busz és vonat állomás a közelben, üzletek, kávézók, éttermek, piac pár perc sétára található.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, tekintse meg a lakást!



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395078                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 41 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Common cost          | 13800 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

