

**Gyál Pest Megye**

130 000 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ  
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNL ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI  
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m<sup>2</sup>, folyosó 3,85 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 5,40 m<sup>2</sup>, szoba 10,50 m<sup>2</sup>, szoba 10,92 m<sup>2</sup>, szoba 11,40 m<sup>2</sup>, nappali 21,00 m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,71 m<sup>2</sup>, fürdő 6,0 m<sup>2</sup>, wc 2,0 m<sup>2</sup>, garázs 18 m<sup>2</sup>, belépő 7,38 m<sup>2</sup>, terasz 15,60 m<sup>2</sup>.

A telek melyen két otthon épül 1356 m<sup>2</sup> területű, a hirdetett "B" jelű belső ingatlanhoz 887 m<sup>2</sup> kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födém 30 cm szálal szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikercell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394861                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 138 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 23 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 887 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

