

Szombathely

109 900 000 HUF

Szombathely egyik legkedveltebb utcájában három szintes társasháziasított ikerház belső udvari ingatlana eladó. A Szöllősi sétány nyugalmas, szép környezetében található ház, saját kerttel, dupla garázzsal, tárolókkal, kerti kiülővel kerül értékesítésre. Az ingatlan földszintje némi felújításra szorul. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Fűtése gáz cirkó kazánal történik, radiátoros hőleadással. A melegvizet a gáz cirkón kívül, éjszakai árammal üzemeltetett villanybojler is szolgálja. A kellemes hőmérsékletet az ingatlanban három darab, egyenként 3,5 kw teljesítményű Gree hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház dupla komfortos, a földszinti fürdő tusolóval, az emeleti káddal felszerelt. Villamos hálózata 3x16 A, éjszakai áram 1x15 A.

Különlegessége a tetőtéri 30 m²-es szobából nyíló terasza (34 m²). Innen rendkívüli panorámás kilátás nyílik.

Helyiségek :

Földszint : szélfogó, közlekedő, nappali, konyha, kamra, szoba, fürdő, wc, kazánház

Emelet : lépcsőtér, három szoba, közlekedő, fürdő, erkély

Tetőtér : szoba, tetőterasz

Az udvaron a ház folytatásában található a dupla garázs, kettő db ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394857 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 208 m ² |
| Balcony/terrace | 39 m ² |
| Rooms | 6 Rooms |
| Building lot | 334 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

