

## Székesfehérvár Őrhalmi szőlőknél

64 900 000 HUF

OSP 3% hitel igényelhető!

H-004791, Őrhalmi szőlők elején, csendes utcában önálló, 948 m<sup>2</sup>-es telken lévő 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2,5 szobás családi ház, melléképülettel eladó.

Kiváló lokáció: Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a Történelmi Belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett bevásárló központ, iskola, óvoda.... buszmegálló, is könnyen megközelíthető.

Az épületről:

A 1973-ban épült, úgynevezett „KÁDÁR” kocka, terméskő-beton lábazattal, téglafalazattal, cseréptetővel. A fűtése gázkonvektor, a melegvíz ellátását gáz vízmelegítő biztosítja.

Szigetelve nincs, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve: előszoba, 2 nagyszoba + 1 kisháló, konyha, étkező, spájz, fürdőszoba, wc, (padlásfeljáró)

A ház mellett kis melléképület található. A padlása járható.

Az ingatlan rendezett, 948 m<sup>2</sup>-es bekerített terület 25 méteres utcafronttal, aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telken található még tárolók, gyümölcsfák.

Az ingatlan jó adottságokkal rendelkezik, jelenlegi állapotában is lakható, de kis ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394772                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 948 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1973                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

