

Érpatak Érpatak Petőfi utca

29 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltségesebb felújítási munkákon már átesett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt – a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál. A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m²-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394426 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 93 m ² |
| Rooms | 1 + 4 Rooms |
| Building lot | 1270 m ² |
| View | Street |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Other |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1970 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

