

Budapest X. district

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében – modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m²

Telekméret: 231 m² saját kerttel

Szintek: földszint + emelet

Hálószobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen

teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs

Műszaki tartalom

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés

Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet

Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394053 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 130 m ² |
| Balcony/terrace | 7 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 231 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

