

**Baja Aldi, Spar közelében**

53 000 000 HUF

Baján, a Szentistváni városrészben többgenerációs családi ház eladó - kiváló lehetőségekkel!

Baján, remek elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 148 nm-es, 3 külön lakrészből álló, téglá építésű családi házat, amely ideális többgenerációs együttélésre vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 877 nm-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol 2 garázs, pince, valamint egy 9 nm-es fedett terasz is megtalálható.

Az ingatlan felosztása:

1. lakrész (59 nm):

- 2 külön nyíló, utcai szoba
- közlekedő
- fürdőszoba
- konyha-étkező
- spájz
- belépő
- fűtés: kandalló + gázkonvektor
- külön udvari bejárat

2. lakrész (65 nm):

- belépő
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- nappali
- tetőtéri szoba + félszoba
- fűtés: gázfűtésű cserépkályha
- külön udvari bejárat

3. lakrész (24 nm):

- szoba
- főzőfülke
- folyosó
- kiválóan alkalmas üzleti célra (pl. kozmetika, fodrászat, körömszalon, iroda)
- külön udvari bejárat

A lakrészek igény szerint egybenyithatók, így rugalmasan ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID number	394015
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	877 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

