

Győr

269 000 000 HUF

Győr-Ménfőcsanak – ahol minden adott egy minőségi otthonhoz!

Ha olyan helyet keres, ahol a nyugodt kertvárosi élet és a városi infrastruktúra tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a lehetőséget érdemes közelebbről is megnéznie.

Győr-Ménfőcsanak egyik legnyugodtabb, forgalomtól mentes új zsákutcájában, 600 m²-es telken kínáljuk ezt a kompromisszummentes, minden igényt kielégítő luxus okosházat. Egy otthont, ahol a technológia, a design és a maximális kényelem találkozik – és mindez egyetlen applikációból irányítható.

Részletek:

Földszint nettó alapterület: 98,16 m².+32 nm terasz.
Emelet nettó alapterület: 65,24 m²+8 nm terasz.
Lakótér összes nettó alapterület: 163,4 m².
Garázs: 37,02 m².

Főbb extrák és felszereltség:

Rendkívül alacsony fenntartási költség.
Internetes kamerarendszer.
Schneider Merten és MDT villanyszerelvények, KNX alapú intelligens otthonrendszer.
Prémium alumínium okos ajtó.
Távrolról irányítható hűtés-fűtés, szintenként vagy helyiségenként.
Mobilról kezelhető kaputelefon, többszintű biztonsági rendszer.



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID number	393926
Type	For sale - Family House
Space	163 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West

FOR SALE

