

**Budapest IX. district**

57 200 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Ferenc körút és a Tompa utca sarkán kínálok megvételre egy 33 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakást, amely lokációjával és állapotával is kiemelkedik a kínálatból.

A lakás kiváló közlekedéssel rendelkezik: pár perc sétára a 3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint több buszjárat is elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

A környéken minden adott a kényelmes, városi élethez:

boltok, éttermek, kávézók

egyetemek a közelben (Simmelweis, Corvinus)

Duna-part, Bálna környéke, Corvin-negyed – kulturális és szabadidős lehetőségek karnyújtásnyira

A lakás gépesítve és bútorozva kerül értékesítésre, így azonnal költözhető vagy kiadható – a környék az albérletpiacon kifejezetten keresett, ezért befektetésnek is kiváló választás.

Ideális első lakásnak, fiatal pároknak, egyetemistáknak, vagy azoknak, akik egy biztos hozamú ingatlant keresnek Budapest egyik legjobb lokációjában.

ID number	392336
Type	For sale - Flat (brick)
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1950
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

