

## Székesfehérvár Maroshegy

138 000 000 HUF

### Árcsökkenés!!!

Eladó Családi Ház Maroshegyen, Csendes Zöld Övezetben!  
H-004699. Maroshegyen, egy nyugodt, zöldövezeti környezetben, csendes utcában eladó egy szép állapotú, 2008-ban épült családi ház. A 1400 m<sup>2</sup>-es telken található, 174 m<sup>2</sup>-es ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a természet közelségét és a modern kényelmet keresik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Építési év: 2008
- Építőanyag: Porotherm téglá
- Telek: önálló 1400 m<sup>2</sup>, a ház hasznos alapterülete: 174 m<sup>2</sup>
- Kialakítás: Földszint + tetőtér
- Szobák száma: Tágas nappali, konyha-étkező (52 m<sup>2</sup>), 5 hálószoba (10 m<sup>2</sup>-13 m<sup>2</sup>)
- Fürdőszobák: 2, Wc-k: 3
- Teraszok: Előre néző, fedett terasz (16 m<sup>2</sup>), hátsó fedett terasz (36 m<sup>2</sup>)
- Padlás: 2 különálló rész (10 m<sup>2</sup> és 15 m<sup>2</sup>)

Különleges lehetőségek:

A ház egyik kuriózuma, hogy a bejárati rész úgy lett kialakítva, hogy igény szerint akár leválasztható, külön bejárattal rendelkező, 2 szobás, fürdőszobás lakrészé alakítható. Ez remek lehetőséget ad arra, hogy a család tagjai nagyobb magánéletet élhessenek, több generáció számára biztosítson együttélést, vagy akár bérbeadással extra ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID number	391324
Type	For sale - Family House
Space	174 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	51 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	1400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	2.8 m

FOR SALE

