

**Péteri**

87 500 000 HUF

Kétgenerációs lehetőségekkel bíró, eltolt szintes családi ház Péteri kertvárosi övezetében - közel Pesthez, mégis csendben!

Eladóvá vált egy 160 m<sup>2</sup>-es, eltolt szintekkel épült közepes állapotú családi ház Péteri egyik legkedveltebb, kiemelt belterületi utcájában, a hangulatos Petőfi Sándor utcában. A házhoz egy tágas, 818 m<sup>2</sup>-es kert tartozik, sok-sok további alakítási és fejlesztési lehetőséggel - tökéletes azoknak, akik szeretnek saját ízlésre formálni egy ingatlant.

A ház jelenlegi kialakítása - 3 szoba, erkély (9 m<sup>2</sup>), terasz (3 m<sup>2</sup>) - ideális alap egy kétgenerációs otthon megvalósításához is. A tetőtér újabb két eltolt szinten beépíthető, ideális alap egy kétgenerációs álomotthon megvalósításához is! A fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, az udvar pedig igazi kertvárosi nyugalmat áraszt.

Közlekedés szempontjából is szuper választás: Péteri az agglomerációban található, közel Budapesthez, remek elérhetőséggel. A vasút és a busz is gyors és kényelmes kapcsolatot biztosít a főváros felé - így azoknak is ideális, akik naponta ingáznak.

A házhoz tartozik továbbá saját garázs, a környék pedig kifejezetten

...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	389653
Type	For sale - Family House
Space	160 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	818 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

