

## Székesfehérvár

95 000 000 HUF

Otthon Start Program fix 3% igényelhető!!!  
H-004045. Őralmi szőlőknel Sárkeresztúri úton, 1291m<sup>2</sup>-es telken, 87 m<sup>2</sup>-es, két szintes családi ház, garázzsal – műhellyel, és egy lakható 75m<sup>2</sup>-es 2,5 szobás kisházzal eladó!

A főépület egy 87 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, téглаépítésű családi ház, garázzsal és műhellyel, mellette egy 75 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház (2,5 szobás) is található. Mindkét ház külön bejárattal és mérőórákkal rendelkezik, így akár két generációnak vagy vállalkozásnak is ideális!

Fő ház (87 m<sup>2</sup>, kétszintes)

- 2008-ban épült, téglából, modern, szigetelt, műanyag nyílászárókkal, redőnnel
- Földszint: előszoba, konyha-étkező, spájz, nappali dolgozósarokkal, fürdőszoba (káddal), külön WC
- Emelet: 2 szoba (az egyik gardróbba), fürdőszoba (zuhanyzóval) + WC
- Fűtés: kombi gázkazán, radiátorokkal + vegyestüzelésű kazán 1000 l-es puffertartállyal
- a ház klimatizált

Kisház (75 m<sup>2</sup>)

- Vegyes falazatú, külön bejárattal
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 2,5 szoba, fürdőszoba
- Fűtés: gáz központi fűtés és étkezőben kályha
- Felújítást igényel, de lakható.

Külső jellemzők

- A ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 389321                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 162 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1291 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

