

**Budapest XXIII. district**

249 900 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 379436                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 1 m <sup>2</sup>           |
| Building lot | 44944 m <sup>2</sup>       |
| View         | Street                     |
| Structure    | Brick                      |

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-ás és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, össztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

**ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétvégén is)  
EA



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

