

**Budapest XIX. district**

291 000 000 HUF

ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is.  
327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok,  
és egy különálló kis ház a kert végében –  
ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez  
lehetőség.



Miért különleges?

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolós, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér



A lehetőségek száma szinte végtelen:

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma



...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 377861                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 360 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 85 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 6 Rooms                  |
| Building lot         | 417 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | To be renovated          |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 2003                     |
| Orientation          | South                    |
| Inner height         | 2.8 m                    |

FOR SALE

