

**Budapest XVII. district Felújított, 8 szobás családi ház**

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL  
FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!

300 m<sup>2</sup> | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy  
frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a  
modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

□ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka,  
amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.

□ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium  
redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED  
világítás.

□ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs-  
és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch  
beépített gépek.

□ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig  
bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.

□ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők,  
elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m<sup>2</sup>) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabó-  
kandallóval

Minőségi ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377146                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 300 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 8 Rooms                 |
| Building lot         | 540 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

