

153 500 000 HUF

Eladó az ALLURE RESIDENCE lakóparkban egy 78,5 + 24 m<sup>2</sup> - es, nettó 74 + 24 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 hálószoba ) Nádasdy utcára néző TEHERMENTES ingatlan.

A Budapest dinamikusan fejlődő részén 2020-ban épült lakópark 5 perc sétára helyezkedik el a Nemzeti Színháztól és a Művészetek Palotájától.

A Társasházban 0-24 h biztonsági/portaszolgálat üzemel.

A vételár tartalmazza :

- Beépített konyhabútor
- Fürdőszoba bútor
- Hűtő - Fűtő klíma
- Elektromos redőny az összes nyílászárón (5 db)
- Tolóajtós szúnyoghálók
- Monitoros kapu telefon

Az ingatlan rövid határidővel birtokba vehető.



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 376424                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 3 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Novel                                         |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space buy                      |
| American kitchen     | Yes                                           |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 2020                                          |
| Orientation          | East                                          |
| Common cost          | 34000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

