

## Csomád könnyen megközelíthető részén

137 430 000 HUF

ID number

375580

Type

For sale - Agricultural area

Space

74 282 m<sup>2</sup>

Csomád könnyen megközelíthető részén eladó 74.282 nm-es szántó megnevezésű, Má (általános mezőgazdasági) besorolású terület. 4000 nm-től 3%-ban beépíthető, a megengedett maximális épületmagasság 5,5 méter.

Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmust kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakásos lakóépület is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Az épületeket az utcai telekhatártól legalább 5 méterre kell elhelyezni.

A közművesítettség előírt mértéke: hiányos, azonban legalább villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.

Áram az utcában, a telek út mellett helyezkedik el.



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

