

**Budapest VIII. district Palotanegyed**

139 999 999 HUF

Eladó 78 nm-es csodálatos lakás a Palotanegyed szívében!

Fedezd fel a Krúdy Gyula utca sétáló részén található, impozáns társasházban ezt az egyedi nagypolgári lakást, mely közvetlenül az éttermek és kávézók szomszédságában, pár percre a megújuló Pázmány Campustól várja új tulajdonosát!

A lakás főbb jellemzői:

Tágas 3 szoba + nappali, fürdő, konyha, WC és mosókonyha  
Csendes kiülős terasz a bejárat előtt, ideális pihenésre  
Kiseb pincehelyiség és földszinti zárható kerékpártároló  
Lift, amely tavaly felújításra került  
Minden nyílászáró, beleértve a bejárati ajtót, minőségi műanyagra cserélve, dupla hőszigetelt ablakokkal  
Kiváló közlekedési lehetőségek:

Közel a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos  
"Harminckettesek tere" megállójához  
100E jelzésű reptéri busz közvetlen közelben  
A környéken megtalálható háziorvosi rendelő, patika, Szabó Ervin könyvtár, ALDI, és a gyönyörű Múzeumkert csupán néhány perc sétára.

Ez a csendes otthon tökéletes választás családok számára, de befektetőknek is remek lehetőség, hiszen könnyen átalakítható akár két ...

ID number	372884
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	East
Common cost	26000 HUF
Duplex	No



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

