

**Budapest XI. district A kat.Irodaház Alags. 254m<sup>2</sup> étterem**

405 557 HUF

Az "A" kategóriás irodaház alagsorában egy 254m<sup>2</sup>-es étterem helyiség (hidegkonyha) kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az étterem havi bérleti díja: 3,9EUR+Áfa/m<sup>2</sup>-től

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 - 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram

...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	365093
Type	For rent - Commercial - Catering
Space	254 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1998

FOR RENT

