

**Budapest XIII. district B kat. irodaház I.em. 713m<sup>2</sup> iroda**

2 305 249 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház első emeletén levő 713 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget, amely osztható min. 200 m<sup>2</sup> -enként.

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca - Dózsa György út - Váci út - Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt.

Az épület pincéjében kisebb raktárhelyiségek kerültek ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID number	362865
Type	For rent - Office
Space	713 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2016

FOR RENT

