

**Budapest XXI. district Ipari parkban 109,5 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

170 244 HUF

Csepel ipari részén kínálunk változatos alapterületű és kialakítású raktárakat vételre és bérletre egyaránt. A mintegy 70 000 nm-es ipari park személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

Az ipartelep saját belső úthálózata, nagy közműkapacitása és hűtött raktárai komoly forgalmat lebonyolító vállalatok működését is képesek támogatni, ám variálható belső kialakítási lehetőségei közép- és egyéni vállalatok számára is ideálissá teszik. Raktárakat és csarnokot kínálunk 150 nm-től akár több ezer nm-ig. Területei ideálisak logisztikai és gyártó tevékenységhez is, amelyekhez irodai háttérhelyezést is tudunk biztosítani korszerű, légkondicionált irodákban.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 70.000 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 11.517 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 109 m<sup>2</sup>

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincút közvetlen kapcsolattal
- Akár daruzott és nagy belmagasságú csarnokok
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep
- Vételi ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID number	361627
Type	For rent - Storage
Space	109 m <sup>2</sup>
Condition	In fair condition
Structure	Steel frame
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1975

FOR RENT

