

Budapest XIV. district

43 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen
eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybeníró helyiségből és egy nagyobb
fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók.
Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfülkés fürdőszoba
mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m², a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11
négyzetméterese.

Belmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmos oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től
pl.kozmetikasalon, masszázsalon, ételkészítési terem, edzőterem,
kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel
beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--|
| ID number | 353690 |
| Type | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space | 42 m ² |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | At community areas |
| Year of construction | 1984 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.9 m |
| Common cost | 10000 HUF |

FOR SALE

