

**Budapest XVII. district Rákossaba -Újtelep**

134 000 000 HUF

**ÁRZUHANÁS!!**

A VÉTELÁRBA, 60-70 m<sup>2</sup> nagyságú egy szintes + melléképülettel rendelkező ház, vagy erdő melletti zártkerti ingatlant BESZÁMÍTUNK!

Rákossaba - Újtelepi részén, természetvédelmi területhez közel, nagyon csendes környezetben eladó egy nettó 286,6 m<sup>2</sup> bruttó 375,2 m<sup>2</sup> területű 4+2 szobás, önálló családiház.

A nettó területbe a szuterén és a teraszok 50%-a bele van számolva.

A tágas életerek, NAGY CSALÁD lakhatását, vagy akár KÉT GENERÁCIÓ együttélését teszi lehetővé.

Ha munkája miatt, MŰHELYRE vagy RAKTÁRRÁ van szüksége, itt megtalálta a tökéletes összhangot.

A ház egy 576 m<sup>2</sup> telken fekszik.

Falazata tégl, rajta 10 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók 2 rétegű, hőszigetelt üveggel ellátott fa ablakok. Az épület fekvésénél fogva körbe napozott.

Az ablakokra és a külső ajtókra cseresznyefából egyedileg készült zsalugáterek vannak szerelve.

Az ingatlan védelméről riasztó gondoskodik, amely a belső mozgás érzékelőnkön kívül, egyedi külső mozgásérzékelő védelemmel van ellátva. A kazánházban CO ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 352984                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 375 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 56 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 576 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

