

## Budapest XXI. district Ipari parkban 376 m<sup>2</sup> raktár kiadó

537 652 HUF

Csepel ipari részén kínálunk változatos alapterületű és kialakítású raktárakat vételre és bérletre egyaránt. A mintegy 70 000 nm-es létesítmény személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

További lehetőségek: 1868 m<sup>2</sup>; 1123 m<sup>2</sup>; 2510 m<sup>2</sup>.

Az ipartelep saját belső úthálózata, nagy közműkapacitása és hűtött raktárai komoly forgalmat lebonyolító vállalatok működését is képesek támogatni, ám variálható belső kialakítási lehetőségei közép- és egyéni vállalatok számára is ideálissá teszik. Raktárakat és csarnokot kínálunk 150 nm-től akár több ezer nm-ig. Területei ideálisak logisztikai és gyártó tevékenységhez is, amelyekhez irodai háttérelhelyezést is tudunk biztosítani korszerű, légkondicionált irodákban.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 70.000 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 11.517 m<sup>2</sup>

Min. Bérlehető Terület: 109.5 m<sup>2</sup>

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincút közvetlen kapcsolattal
- Akár daruzott és nagy belmagasságú csarnokok
- Rugalmasan alakítható belső területek
- ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 352286             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 376 m <sup>2</sup> |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Steel frame        |
| Heating              | Other              |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1975               |

FOR RENT

