

## Budapest X. district Ipari parkban 246 m<sup>2</sup> raktár kiadó

381 994 HUF

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út - Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A további opciók: 446 m<sup>2</sup>; 1721 m<sup>2</sup>; 2803 m<sup>2</sup>.

A nagy, összefüggő - akár több ezer négyzetméteres - területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, kommissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

Ár: 3,80 € /m<sup>2</sup>+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 5.216 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 246 m<sup>2</sup>

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:  
0,7 €/m<sup>2</sup> + Áfa + áram almérő

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek

- ...

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 352256             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 246 m <sup>2</sup> |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Other              |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1980               |



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

