

## Budapest IV. district Ipari parkban 152 m<sup>2</sup> raktár kiadó

366 061 HUF

Az M3-as autópálya és a Váci út közelében található raktárházunkban, földszintes csarnoképületben kínálunk bérelhető területeket, raktárakat, illetve irodákat. Ideális választás többek között komplex szállítmányozási megoldásokhoz.

Ipari területen, összesen 4845 m<sup>2</sup> csarnoképületben szállítmányozási-, raktározási-, illetve irodai funkciók egyaránt megoldhatók, így azoknak is ideális, akik a vállalat főbb tevékenységi köreit egy központi helyszínre költöztetnék, vagy egy bemutatótermet is szeretnének ezeken felül kialakítani. Épületeinkben 24 órás őrzést biztosítunk.

Az ingatlanon belül parkolók, raktárak, szerelőműhelyek, üzlethelyiségek találhatóak.

### Megközelítés:

Újpesten, található ipartelep a Váci útról és az M3-as autópályáról egyaránt megközelíthető gépkocsival vagy nagyobb teherjárművel is. Tömegközlekedéssel az M3-as metró Újpest-központ megállójától gyalog, a 30-as buszcsaláddal, illetve vonattal a Rákospalota megállótól gyalogosan, vagy kerékpárral egyaránt megközelíthető az ipartelep.

Ár: 5,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

Teljes terület: 4.300 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.751 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: ...

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 352217             |
| Type                 | For rent - Storage |
| Space                | 152 m <sup>2</sup> |
| Condition            | In fair condition  |
| Structure            | Concrete           |
| Heating              | Other              |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1975               |



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

